

Rundum-sorglos- Paket:

1.



Erstanalyse & Machbarkeitsstudie

SoleMio prüft kostenfrei ob das Projekt aus technischer Sicht umsetzbar und Interesse seitens der Wohnungseigentümer vorhanden ist.

2.



Präsentation & Entscheidung zur Projektumsetzung

SoleMio präsentiert im Zuge eines Präsenztermins (zB Eigentümersammlung) an dem alle Wohnungseigentümer und die Hausverwaltung teilnehmen die Ergebnisse. Alle werden über die individuellen Teilnahmemöglichkeiten und den Entscheid mittels Umlaufbeschluss informiert.

3.



Vertragliche und bauliche Errichtung der Photovoltaikanlage

SoleMio schließt mit jedem Wohnungseigentümer, der sich beteiligen möchte, einen Teilnahmevertrag ab. Wir wählen draufhin den bestmöglichen Dienstleister für die Installation der PV-Anlage aus und begleiten sowohl den Wohnungseigentümer als auch den Dienstleister durch das Projekt bis zur Inbetriebnahme der PV-Anlage.

4.



Laufender Betrieb

SoleMio kümmert sich um den vollständigen Betrieb der Anlage (jährliche Abrechnung, Berücksichtigung von Änderungen bei Eigentümer- und Mieterwechseln, Administration bei Wartung oder Reparaturen, etc.).

5.



Vertrags- bzw. Betriebsende

SoleMio evaluiert die Schritte nach Vertragsende, ua. ob eine Weiterführung oder Renovierung der Photovoltaikanlage möglich bzw. sinnvoll ist.



SOLEMIO
ENERGY

PV-ANLAGEN FÜR
MEHRPARTEIENGEBÄUDE

PV-ANLAGEN FÜR
MEHRPARTEIENGEBÄUDE

Ihr Spezialist für
**gemeinschaftliche
PV-Anlagen auf
Mehrparteiegebäuden.**

*Damit Sie günstigen Sonnenstrom
vom eigenen Dach nutzen können!*



SOLEMIO
ENERGY

SoleMio GesbR

Weißkirchner Straße 44b
4614 Marchtrenk
office@sole-mio.at



sole-mio.at

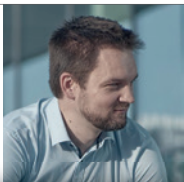
**GUT FÜR DIE
UMWELT -
GUT FÜR IHRE
GELDBÖRSE.**

PV Anlagen für Mehrparteiegebäude

Wer sind wir?

Wir von SoleMio kümmern uns um die Energiewende in Mehrparteiegebäuden.

Wir kennen die Herausforderung, dass die große Verantwortung der Umsetzung einer gemeinschaftlichen PV-Anlage niemand selbst in die Hand nehmen möchte und dadurch die Dachfläche ungenutzt bleibt. Hinzu kommen rechtliche, wirtschaftliche, technische und organisatorische Hürden. Wir kümmern uns um eine unkomplizierte und individuelle Umsetzung von gemeinschaftlichen Erzeugungsanlagen (GEA), damit die Dachfläche Ihres Mehrparteiegebäudes in Zukunft sinnvoll genutzt wird. Das Team hinter SoleMio kommt aus den unterschiedlichsten Disziplinen wie Elektrotechnik, Informatik, Innovationsmanagement, Projektmanagement, Wirtschaft und Recht. Uns eint ein solides technisches Grundverständnis, die lösungsorientierte Herangehensweise an Herausforderungen, unser Anspruch an Professionalität und die Leidenschaft für nachhaltige Technologien.



Dipl.-Ing. **Dragan Vuksan**
Entwicklungsingenieur E&E, PV-Experte



DI (FH) **Franz Seher**, MSc MA
IT, Projektleiter



Dipl.-Ing. Dr. **Markus Jäger**, MLBT
Informatik, Technik, Recht, Wirtschaft,
Projektleiter & Forscher

Alle Vorteile im Überblick:

Wohnungseigentümer können Anteile an der PV-Anlage erwerben. Im Durchschnitt **amortisiert** sich Ihre **Investition** aus heutiger Sicht **nach etwa 10-12 Jahren**. Nicht Teilnehmende profitieren von der Dachmiete.

- 42 %
der persönlichen
Stromkosten beim
Pilotprojekt*

1.

Reduktion der persönlichen Stromkosten

Die Wohnungseigentümer können Anteile an der PV-Anlage zur **Reduktion Ihres persönlichen Stromverbrauchs (Eigenverbrauch)** erwerben. Nicht verbrauchter Strom (**Überschuss**) wird am **Markt verkauft**.

- 56 %
der allgemeinen
Stromkosten beim
Pilotprojekt*

2.

Reduktion der allg. Stromkosten (Lift, Licht,...)

Die WEG kann Anteile an der PV-Anlage zur **Reduktion Ihres Allgemeinstrom-Verbrauchs** erwerben (Nutzung der WEG-Rücklage).

Die **Eigentümergeinschaft stimmt darüber ab**.

3.

Mieteinnahmen durch Dachmiete

SoleMio zahlt eine **Dachmiete** in Form von PV-Anteilen an die WEG (Wohnungseigentümer Gemeinschaft) zur **Reduktion des Allgemeinstromverbrauchs**.

*Die Zahlen beziehen sich auf die Referenzanlage in Marchtrenk in der Weißkirchner Straße im Zeitraum April bis Oktober 2024.

Welchen Nutzen habe ich?

Ich bin Wohnungseigentümer und wohne vor Ort

- Durch einen einmaligen Betrag können Sie ein Nutzungsrecht an der Photovoltaikanlage für die nächsten 20 Jahre erwerben.
- Reduktion Ihres persönlichen und allgemeinen Stromverbrauchs (Eigenverbrauch). Nicht verbrauchter Strom (Überschuss) wird am Markt verkauft.
- Jeder Wohnungseigentümer, auch bei Nichtteilnahme, erhält eine jährliche Dachmiete in Form von Allgemeinstrom-Reduktion als Gegenleistung für die Benutzung der Dachfläche.

Ich bin Wohnungseigentümer und vermiete meine Wohnung

- Durch einen einmaligen Betrag können Sie ein Nutzungsrecht an der Photovoltaikanlage für die nächsten 20 Jahre erwerben.
- Als Teilnehmer erhalten Sie einen jährlichen Gewinn aus der Überschusseinspeisung der Anlage.
- Für den Mieter ergibt sich eine Reduktion der Stromkosten.
- Wertsteigerung der Wohneinheit.

Ich bin Mieter

Der Eigentümer erwirbt Anteile

- Reduktion Ihres persönlichen und allgemeinen Stromverbrauchs.
- Nicht verbrauchter Strom (Überschuss) wird am Markt verkauft.

Der Eigentümer erwirbt keine Anteile

- Jährliche Dachmiete in Form von Allgemeinstrom-Reduktion als Gegenleistung für die Nutzung der Dachfläche.